



MINISTERIO  
DE VIVIENDA  
Y AGENDA URBANA

# **Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda**

Explotación estadística de fuentes tributarias

## **Tabla de datos por comunidades autónomas**

26/02/2024



	Sistema Estatal de Referencia de Precios del Alquiler de Vivienda 2022 (explotación estadística de fuentes tributarias)																			
	VIVIENDA COLECTIVA (VC)									VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU)										
	Nº testigos	Renta media (€/m <sup>2</sup> .mes)			Superficie media (m <sup>2</sup> )			Cuantía media (€/mes)			Nº testigos	Renta media (€/m <sup>2</sup> .mes)			Superficie media (m <sup>2</sup> )			Cuantía media (€/mes)		
		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75		M	P25	P75	M	P25	P75	M	P25	P75
Andalucía	210.162	6,6	4,9	8,7	82	65	102	500	398	650	41.838	4,5	3,0	6,5	140	104	201	499	350	703
Aragón	74.133	6,5	5,0	8,0	75	61	94	456	375	560	6.950	3,5	2,3	4,8	178	129	251	400	290	540
Asturias (Principado de)	52.555	6,1	4,8	7,8	76	61	91	440	355	521	4.078	4,0	2,5	5,7	144	91	217	390	267	583
Baleares (Illes)	63.188	8,6	6,3	11,5	84	64	106	671	520	850	34.816	5,9	3,6	9,2	167	108	262	675	465	1000
Canarias	88.129	7,0	5,4	9,0	75	59	94	500	400	601	22.297	5,6	3,2	8,4	122	74	209	501	400	708
Cantabria	24.884	6,5	5,2	8,2	77	64	93	479	400	583	2.420	4,7	3,4	6,1	159	106	223	500	389	684
Castilla y León	101.524	5,5	4,2	6,9	85	69	103	435	350	525	11.554	3,5	2,4	4,7	163	116	227	400	280	550
Castilla-La Mancha	59.292	5,3	4,0	6,7	88	71	108	425	344	527	16.210	3,4	2,3	4,8	169	130	226	400	300	600
Cataluña	442.821	9,0	6,4	12,2	74	60	92	648	490	815	57.041	5,4	3,2	7,9	174	116	251	623	432	900
Comunidad Valenciana	215.994	5,5	4,1	7,4	90	71	108	456	354	600	27.795	4,7	3,0	6,8	150	100	215	475	344	684
Extremadura	23.841	4,5	3,5	5,7	92	75	111	395	308	473	5.026	2,8	1,9	3,8	159	118	225	300	232	425
Galicia	124.654	5,2	3,8	7,1	86	69	106	400	325	500	13.677	3,2	2,0	4,9	193	122	281	372	263	550
Madrid (Comunidad de)	440.822	11,1	8,6	14,5	70	56	90	738	600	945	10.676	6,7	4,7	9,5	183	123	250	813	550	1270
Murcia (Región de)	42.435	4,8	3,6	6,4	96	75	116	404	330	517	656	3,8	2,8	5,1	134	96	190	400	300	500
Navarra (Com. Foral de)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
País Vasco	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Rioja (La)	14.769	5,4	4,2	6,8	87	73	104	450	350	531	2.762	3,2	2,1	4,5	215	146	289	362	267	500
Ceuta	2.147	8,8	7,1	11,1	75	56	98	650	550	779	5.845	8,1	5,3	11,4	66	47	116	550	400	725
Melilla	2.453	8,6	6,9	10,6	69	53	91	588	500	700	4.078	6,4	4,3	8,7	86	59	142	500	390	630
<b>España</b>	<b>1.983.803</b>										<b>267.719</b>									