



Valor Tasado de la Vivienda

Descripción general

El conjunto de datos “Valores Tasados de Vivienda” contiene información estadística relativa a la valoración económica de viviendas obtenida a partir de procesos de tasación inmobiliaria. Los datos permiten analizar la evolución y distribución de los valores tasados del parque residencial, facilitando estudios de mercado, análisis territoriales y evaluación de políticas públicas relacionadas con vivienda y urbanismo.

El dataset ha sido elaborado con fines estadísticos y analíticos, y está orientado a su reutilización en el marco de iniciativas de datos abiertos.

Finalidad del conjunto de datos

La publicación de este conjunto de datos tiene como objetivo:

- Facilitar el acceso público a información agregada sobre valores tasados de vivienda.
- Favorecer la transparencia y reutilización de información estadística.
- Permitir el análisis comparativo de tendencias inmobiliarias.
- Apoyar estudios económicos, urbanísticos y territoriales.
- Servir de apoyo a la toma de decisiones públicas y privadas.

Cobertura temática

El dataset incluye información relacionada con:

- Valor tasado de viviendas.
- Distribución territorial de las tasaciones.
- Variables temporales asociadas a la valoración.
- Indicadores estadísticos derivados del mercado residencial.

Cobertura geográfica

La información publicada corresponde al ámbito territorial definido en el propio conjunto de datos y puede incluir desagregaciones administrativas o territoriales según disponibilidad de la fuente original.

Periodicidad de actualización

La actualización del conjunto de datos se realiza conforme a la disponibilidad de nuevas series estadísticas o revisiones de la información de origen.

Formato y estructura

Los datos se distribuyen en formato CSV para facilitar su interoperabilidad y reutilización automática.

Cada registro representa una observación estadística asociada a una unidad territorial y/o temporal determinado. Las columnas incluidas en el fichero contienen las variables necesarias para interpretar correctamente cada observación publicada.

Calidad y limitaciones

Los datos han sido sometidos a procesos de validación técnica y revisión básica antes de su publicación.



No obstante:

- Los valores publicados tienen carácter informativo y estadístico.
- Pueden existir revisiones posteriores derivadas de actualizaciones metodológicas o correcciones de origen.
- El uso de los datos debe realizarse considerando el contexto metodológico y territorial correspondiente.

Descripción de campos

El conjunto de datos “Valores Tasados de Vivienda” contiene los siguientes valores de información:

A nivel de columna:

- **Año (Texto)** -> Indica el año de referencia del dato a mostrar
- **Trimestre (int)** -> Indica el trimestre de referencia respecto al año, sus variantes son 1,2,3,4
- **Valor (decimal)** -> Indica el valor medio por metro cuadrado, especificado en €/m², de la vivienda para distintas tipologías y zonas.
- **Régimen (Texto)** -> Indica el tipo de régimen de la vivienda, pudiendo ser de 2 tipos: Libre o Protegida
- **CPRO (int)** -> Indica el código de Provincia
- **Provincia (texto)** -> Indica la Provincia
- **Comunidad Autónoma (texto)** -> Indica la Comunidad Autónoma
- **CODAUTO (int)** -> Indica el código de Comunidad Autónoma