



## Número de Viviendas Iniciadas y Terminadas por Régimen de Protección

### Descripción general

Las estimaciones se realizan a partir de los datos de viviendas libres contenidas en los proyectos de ejecución visados por los Colegios de Arquitectos.

El Ministerio realiza la citada estimación garantizando así la continuidad de esta serie estadística, iniciada en el año 1962 y que, con anterioridad, se elaboraba en el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y en otros ministerios que le precedieron (Ministerio de Fomento y Ministerio de Vivienda, de Obras Públicas y Urbanismo).

---

### Finalidad del conjunto de datos

El objetivo principal de la Estadística de Vivienda es el de aumentar el conocimiento de cuestiones ligadas a la vivienda, en particular, proporcionar estimaciones de las viviendas libres y protegidas, iniciadas y terminadas.

- Facilita información del número, valor y superficie de las transacciones realizadas en un determinado trimestre.
- Favorecer la transparencia y reutilización de información estadística.
- Permitir el análisis de la evolución de vivienda en España.
- Apoyar estudios económicos, urbanísticos y territoriales.
- Servir de apoyo a la toma de decisiones públicas y privadas.

---

### Cobertura temática

El dataset incluye información relacionada con:

- Variables temporales asociadas a la valoración.
- Indicadores según su clasificación por tipo de régimen.

---

### Cobertura geográfica

La información publicada corresponde al ámbito territorial definido en el propio conjunto de datos y puede incluir desagregaciones administrativas o territoriales según disponibilidad de la fuente original.

---

### Periodicidad de actualización

La Estadística de Vivienda Libre facilita, trimestralmente, datos mensuales estimados de las viviendas libres iniciadas y terminadas.

La información se obtiene de la Estadística de Edificación que publica el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España y de la Estadística de Obras en Edificación (visados de dirección de obra de los colegios de Arquitectos Técnicos) que publica mensualmente el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Una vez comprobados los datos, tiene lugar una fase de imputación en aquellos casos para los que alguna o algunas de sus variables son nulas o están en blanco, con el fin de completar y mejorar los resultados obtenidos para la población objeto de estudio.

---

### Formato y estructura

Los datos se distribuyen en formato CSV para facilitar su interoperabilidad y reutilización automática.

Cada registro representa una observación estadística asociada a una unidad territorial y/o temporal determinado. Las columnas incluidas en el fichero contienen las variables necesarias para interpretar correctamente cada observación publicada.



---

## Calidad y limitaciones

Los datos han sido sometidos a procesos de validación técnica y revisión básica antes de su publicación.

No obstante:

- Los valores publicados tienen carácter informativo y estadístico.
- Pueden existir revisiones posteriores derivadas de actualizaciones metodológicas o correcciones de origen.
- El uso de los datos debe realizarse considerando el contexto metodológico y territorial correspondiente.

---

## Descripción de campos

El conjunto de datos “Valores Tasados de Vivienda” contiene los siguientes valores de información:

A nivel de columna:

- **Año (Texto)** -> Indica el año de referencia del dato a mostrar
- **Trimestre (texto)** -> Indica el trimestre de referencia y está dividido en 4
- **Tipo\_de\_Vivienda (texto)** -> Se distingue entre 2 tipologías: Libre y Protegida
- **Estado(texto)** -> Se distingue entre 2 tipologías: Iniciadas y Terminadas
- **CPRO (int)** -> Indica el código de Provincia
- **Provincia (texto)** -> Indica la Provincia
- **Comunidad\_Autónoma (texto)** -> Indica la Comunidad Autónoma
- **CODAUTO (int)** -> Indica el código de Comunidad Autónoma
- **Valor (int)** -> Indica el número de viviendas por Estado y Tipo de Vivienda