



Transacciones inmobiliarias

Descripción general

La Estadística de Transacciones Inmobiliarias iniciada en 2004 ofrece, trimestralmente, información relativa a las compraventas de viviendas elevadas a escritura pública ante notario, así como el valor total y medio de las viviendas transmitidas en compraventa.

Se trata de una estadística censal obtenida a partir de los datos remitidos trimestralmente por la Agencia Notarial de Certificación (ANCERT), según convenio de colaboración firmado en 2004 entre el Ministerio de Vivienda y el Consejo General del Notariado dado el interés mutuo en incrementar el conocimiento de las cuestiones vinculadas a la vivienda.

Finalidad del conjunto de datos

El objetivo principal de la Estadística de Transacciones Inmobiliarias es conocer el estado de la actividad inmobiliaria a través del número de transacciones (compraventas) inmobiliarias que se han producido en cada trimestre, así como, conocer el valor declarado y el valor medio declarado de las transacciones de vivienda libre en un trimestre determinado.

- Facilitar el acceso público a información agregada sobre estimación del parque de viviendas.
 - Favorecer la transparencia y reutilización de información estadística.
 - Permitir el análisis de la clasificación de la vivienda según su grado de ocupación.
 - Apoyar estudios económicos, urbanísticos y territoriales.
 - Servir de apoyo a la toma de decisiones públicas y privadas.
-

Cobertura temática

El dataset incluye información relacionada con:

- Número de transacciones inmobiliarias.
 - Valor medio de dichas transacciones.
 - Variables temporales asociadas a la valoración.
 - Indicadores según su clasificación por tipo de vivienda.
-

Cobertura geográfica

La información publicada corresponde al ámbito territorial definido en el propio conjunto de datos y puede incluir desagregaciones administrativas o territoriales según disponibilidad de la fuente original.

Periodicidad de actualización

La información se obtiene de la Estadística de Vivienda y Rehabilitación Protegidas y de la Estadística de Vivienda Libre que publica trimestralmente el Ministerio, así como de la Estadística de Construcción de Edificios (licencias municipales de obra) y de la Estadística de Edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos) que publica mensualmente el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Formato y estructura

Los datos se distribuyen en formato CSV para facilitar su interoperabilidad y reutilización automática.

Cada registro representa una observación estadística asociada a una unidad territorial y/o temporal determinado. Las columnas incluidas en el fichero contienen las variables necesarias para interpretar correctamente cada observación publicada.



Calidad y limitaciones

Los datos han sido sometidos a procesos de validación técnica y revisión básica antes de su publicación.

No obstante:

- Los valores publicados tienen carácter informativo y estadístico.
- Pueden existir revisiones posteriores derivadas de actualizaciones metodológicas o correcciones de origen.
- El uso de los datos debe realizarse considerando el contexto metodológico y territorial correspondiente.

Descripción de campos

El conjunto de datos “Valores Tasados de Vivienda” contiene los siguientes valores de información:

A nivel de columna:

- **Año (Texto)** -> Indica el año de referencia del dato a mostrar
- **Trimestre (texto)** -> Indica el trimestre de referencia y está dividido en 4
- **Tipo (Texto)** -> Se diferencia la siguiente clasificación: Vivienda Nueva, Vivienda de Segunda mano, Vivienda Nueva Protegida
- **CPRO (int)** -> Indica el código de Provincia
- **Provincia (texto)** -> Indica la Provincia
- **Comunidad_Autónoma (texto)** -> Indica la Comunidad Autónoma
- **CODAUTO (int)** -> Indica el código de Comunidad Autónoma
- **Numero_Transacciones (int)** -> Indica el número de transacciones para ese tipo de vivienda y periodo de referencia
- **Valor_Transacciones (int)** -> Indica el valor medio de las transacciones expresado en millones de € para cada periodo de referencia.