



Estimación de Parque de Viviendas

Descripción general

La estimación del parque de viviendas tiene como principal objetivo conocer anualmente el número total de viviendas existentes, desglosado por grado de ocupación, es decir, viviendas principales y no principales.

A partir del número de viviendas proporcionado por los Censos de Viviendas de 2001, 2011 y 2021, se actualiza el número total de viviendas existentes a 31 de diciembre de los años en curso. De manera secuencial, se estima el parque de viviendas correspondiente a cada uno de los ejercicios siguientes, incorporando los flujos de viviendas terminadas y viviendas creadas por actuaciones de rehabilitación en el período (flujos de entradas) y dando de baja aquellas otras viviendas que han desaparecido del parque de viviendas (flujos de salida).

El dataset ha sido elaborado con fines estadísticos y analíticos, y está orientado a su reutilización en el marco de iniciativas de datos abiertos.

Finalidad del conjunto de datos

La publicación de este conjunto de datos tiene como objetivo:

- Facilitar el acceso público a información agregada sobre estimación del parque de viviendas.
- Favorecer la transparencia y reutilización de información estadística.
- Permitir el análisis de la clasificación de la vivienda según su grado de ocupación.
- Apoyar estudios económicos, urbanísticos y territoriales.
- Servir de apoyo a la toma de decisiones públicas y privadas.

Cobertura temática

El dataset incluye información relacionada con:

- Estimación del parque de viviendas.
- Distribución territorial del parque.
- Variables temporales asociadas a la valoración.
- Indicadores según su clasificación por tipo de vivienda.

Cobertura geográfica

La información publicada corresponde al ámbito territorial definido en el propio conjunto de datos y puede incluir desagregaciones administrativas o territoriales según disponibilidad de la fuente original.

Periodicidad de actualización

La información se obtiene de la Estadística de Vivienda y Rehabilitación Protegidas y de la Estadística de Vivienda Libre que publica trimestralmente el Ministerio, así como de la Estadística de Construcción de Edificios (licencias municipales de obra) y de la Estadística de Edificación (visados de dirección de obra de los Colegios de Arquitectos Técnicos) que publica mensualmente el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Formato y estructura

Los datos se distribuyen en formato CSV para facilitar su interoperabilidad y reutilización automática.

Cada registro representa una observación estadística asociada a una unidad territorial y/o temporal determinado. Las columnas incluidas en el fichero contienen las variables necesarias para interpretar correctamente cada observación publicada.



Calidad y limitaciones

Los datos han sido sometidos a procesos de validación técnica y revisión básica antes de su publicación.

No obstante:

- Los valores publicados tienen carácter informativo y estadístico.
- Pueden existir revisiones posteriores derivadas de actualizaciones metodológicas o correcciones de origen.
- El uso de los datos debe realizarse considerando el contexto metodológico y territorial correspondiente.

Descripción de campos

El conjunto de datos “Valores Tasados de Vivienda” contiene los siguientes valores de información:

A nivel de columna:

- **Año (Texto)** -> Indica el año de referencia del dato a mostrar
- **Valor (int)** -> Indica el número de viviendas según su clasificación
- **Tipo_Vivienda (Texto)** -> Indica la clasificación de la vivienda pudiendo ser: Principal o No Principal
- **CPRO (int)** -> Indica el código de Provincia
- **Provincia (texto)** -> Indica la Provincia
- **Comunidad_Autónoma (texto)** -> Indica la Comunidad Autónoma
- **CODAUTO (int)** -> Indica el código de Comunidad Autónoma